

	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Rekonstrukce střešní terasy divadla Marta – Brno
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

investor: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
generální projektant: ARTHEON s.r.o. , kancelář Kroftova 2619/45, 616 00 Brno Žabovřesky
datum: listopad 2020

OBSAH

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	1
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	1
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	1
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	1
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	1
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	2
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	2
g) ochrana území podle jiných právních předpisů,	2
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	2
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	2
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	3
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	3
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	3
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	3
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	3
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	3
 B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	 3
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	3
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	3
b) účel užívání stavby,	3
c) trvalá nebo dočasná stavba,	3
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	4
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	4
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,	4
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	4
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	4
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	4
j) orientační náklady stavby.	4

B.1 Popis území stavby

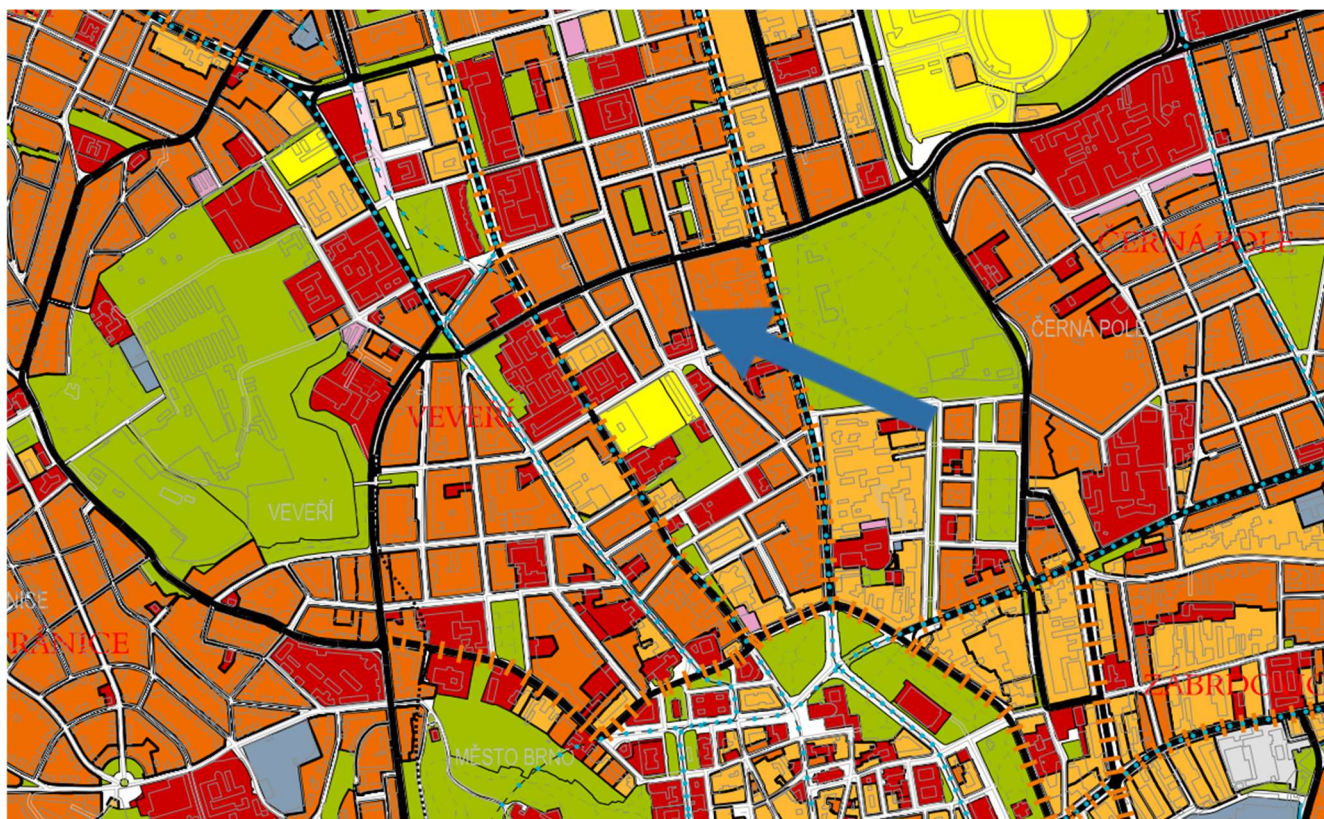
- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Jedná se o stávající zastavěné území historického centra města Brna. Jedná se o stavební parcelu 1289 v k.ú. Veverí [610372]. Na parcele se nachází stávající činžovní dům v majetku „Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno“. Dům má 7 podlaží. Do obálky budovy ani do otvorových výplní rekonstrukcí terasy nebude zasahováno.

- b) *údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*

Stavební úpravy týkající se rekonstrukce havarijního stavu terasy ve vnitrobloku v centru města Brna nevyžadují samostatné ÚR. Terasa tvoří zastřešení nad částí podia divadla Marta do něhož touto terasou zatéká.

- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*



Převzato z <https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/>, dne 4.9.2020

Dle platného územního plánu se jedná o plochy Bydlení. Stavební úpravy se týkají pouze střešní terasy ve 3 patře sedmipodlažního nájemního domu v Brně. Využití území je beze změn. Záměr výstavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a obecnými požadavky na využití území.

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Bez požadavků.

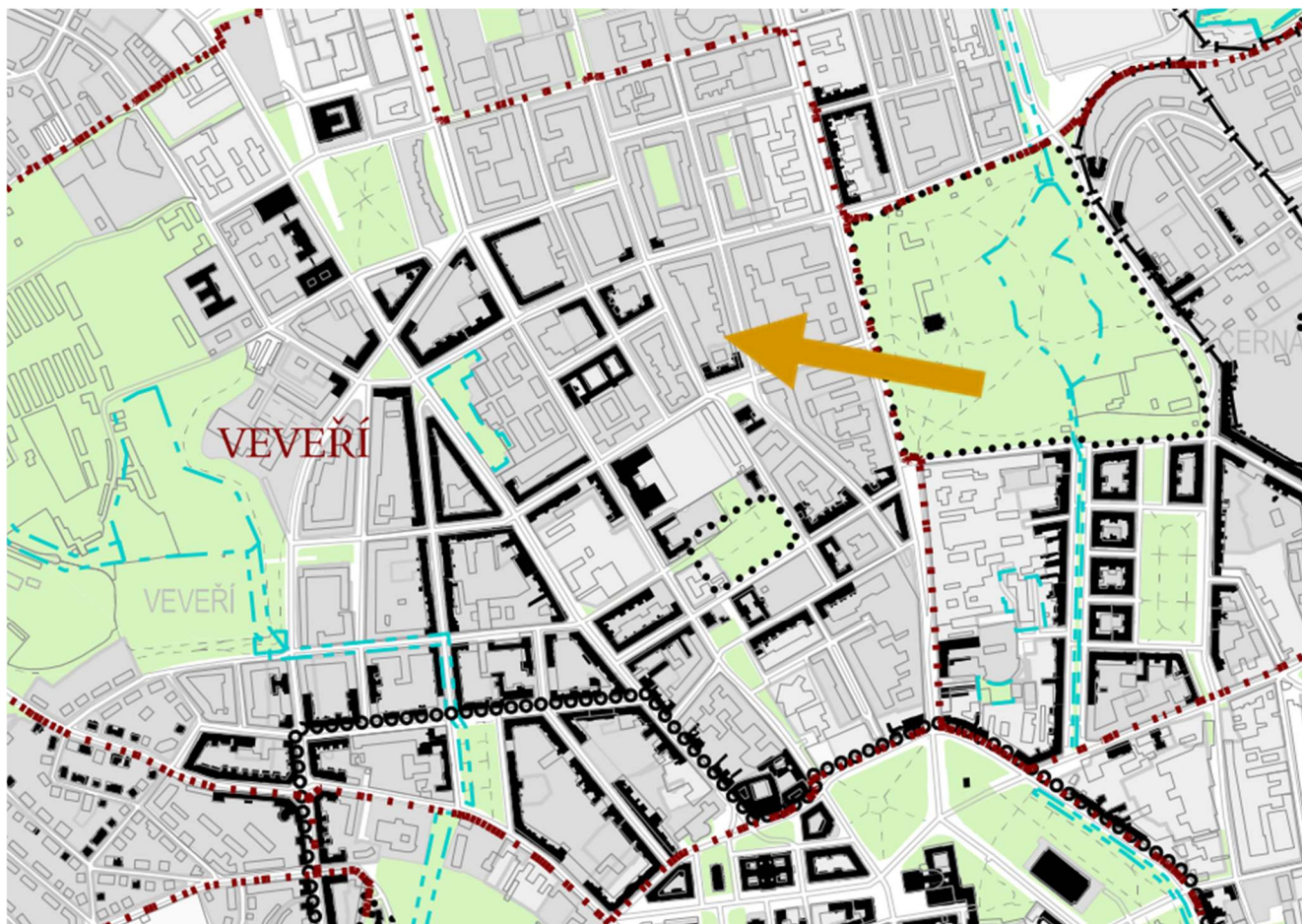
- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Dokumentace nebyla konzultována se stavebním úřadem ani dotčenými orgány státní správy. Jedná se o řešení havarijního stavu terasy.

- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Veškeré stavební práce budou probíhat v rámci střešní terasy ve 3 patře nájemního domu. Podkladem pro realizaci bylo doměření stávajícího stavu terasy a osobní obhlídka terasy. Dále jako podklady slouží stávající zaměření, provedené sondy do stávajícího střešního pláště a zakreslení bytové jednotky poskytnuté zástupci MMB.

- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů,*



Objekt není památkově chráněn, nachází se však v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, prohlášené nařízením vlády ČSR č. 54 ze dne 19.4.1989 za městskou památkovou rezervaci.

- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Neleží v záplavovém území ani v poddolovaném území.

- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Odtokové poměry se nemění, stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace, demolice ani kácení dřevin neprobíhá. Rozsah bouracích prací je znázorněn ve stavební části dokumentace.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavků.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Zůstává stávající. Nemění se. Nové vnitřní IS nebudou prováděny.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Realizace stavby není podmíněna věcnými ani časovými vazbami. Podmiňující investice nejsou projektantovi v době zpracování PD známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Brno [582786]	Veverí [610372]	<u>1289</u>	Zastavěná plocha a nádvoří	2152 m ²

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na žádných pozemcích ochranné ani bezpečnostní pásmo nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o rekonstrukci střešní terasy na adrese Bayerova 575/5. Rekonstrukce zasahuje do střešního pláště. Nebude zasahováno do vnějších výplní otvorů ani do nosných konstrukcí (ty budou ponechány stávající). Byl proveden technický průzkum v rozsahu odpovídajícím požadavkům investora pro nutnou rekonstrukci terasy. Výsledky průzkumů jsou zaneseny ve výkresové části PD ve stávajícím stavu a bouracích prací a také v novém stavu. Jiné průzkumy nebylo nutné zpracovávat.

b) účel užívání stavby,

Občasné využíváno k pobytu osob vedlejší bytové jednotky.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Navrhované stavební úpravy nemění charakter užívání objektu a neovlivňují negativně současné provozní řešení. Rozsah rekonstrukce střešní terasy nevyžaduje řízení stavebního úřadu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Vzhledem k charakteru dokumentace nebyl rozsah havarijní opravy s DOSS konzultován.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹,

Bez požadavků.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.,

Plocha terasy: 68,3 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance odpadní dešťové vody:

odvodňovaná plocha stávající: 68,3 m²

odvodňovaná plocha nová: 68,3 m²

Množství odváděných srážkových vod Q_r stávající/navrhované: 1 l/s

Odtokové poměry zůstávají zachovány.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpoklad zahájení stavby 1 pol. 2021

Předpoklad ukončení stavby 1 pol. 2021

Stavba bude provedena v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby jsou 570 tisíc Kč.